

Anwendbare Tarife ab dem 01.07.19 wenn Sie maximal zwei Kinder haben

1. Für den Hypothekarkredit (Accesspack)

1.1. Einkommensbedingungen

Um in den Genuss eines Accesspack zu kommen, müssen Ihre global steuerpflichtigen Einkommen unter 53.900 €¹ liegen.

1.2. Sollzinssatz

Tarif	Global steuerpflichtiges Einkommen ²	Jährlicher fester Zinssatz	Monatlicher fester Zinssatz	Jährlicher fester Zinssatz „Junge-Leute-Kredite“	Monatlicher fester Zinssatz „Junge-Leute-Kredite“
T1	0 - 16.400,00 €	1,70%	0,1406%	1,50%	0,1241%
T2	16.400,01 - 19.700,00 €	1,90%	0,1570%	1,70%	0,1406%
T3	19.700,01 - 23.000,00 €	2,10%	0,1733%	1,90%	0,1570%
T4	23.000,01 - 27.800,00 €	2,30%	0,1897%	2,10%	0,1733%
T5	27.800,01 - 32.700,00 €	2,50%	0,2060%	2,30%	0,1897%
T6	32.700,01 - 43.200,00 €	2,70%	0,2223%	2,50%	0,2060%
T7	43.200,01 - 53.900,00 €	2,90%	0,2385%	2,70%	0,2223%

1.3. Ermäßigung « Junge-Leute-Kredite »

Wenn die Antragssteller jünger als 35 Jahre alt sind und das Ziel des Kredites in der Anschaffung einer ersten Wohnung liegt, wird der Sollzinssatz über die gesamte Laufzeit des Kredites um 0,20% reduziert. Im Falle des Nicht-Einhaltens der Bedingungen bezüglich der Wohnsituation behält sich der Darlehensgeber das Recht vor, diese Zinssatz-Ermäßigung zu beenden.

1.5. Verkaufswert der Wohnung

Um in den Genuss eines Accesspack zu kommen, muss der Verkaufswert der Wohnung, nach etwaigen Arbeiten, unter oder gleich bei 223.000 € liegen.

¹Die steuerpflichtigen Einkommen sind die des Haushaltes abzüglich 5.000 € pro unterhaltsberechtigter Person

² fester Zinssatz: einheitlicher Zinssatz für die Gesamtheit der Dauer des Kreditvertrages